



Karitateko Alafak
Espainiako Ekialdeko Probintzia

SALAKETA PROFETIKOA

Etxebizitzaren arazo ezezaguna,
inork ez dizuna esaten

Inork ez du aipatzen etxebizitza arazo ezezaguna

Etxebizitza arazoa arazo unibertsala da gure herrialdean. Baina etxebizitza arazoak alderdi asko ditu. Zalantzarik gabe, ezagunena pertsona gehien eragiten duena da: ohiko egoeran bizi direnak. Horientzat, hainbat plataformak etxebizitza eskubidearen berrirakurketa baten alde egiten ari dira, eskubide sozioekonomikotzat hartuta, eta, beraz, ikuspegi ekonomikoa eta soziala eskatuz.

Hala ere, gizartearen segmentu garrantzitsu batek, baina ezkutuago eta ikusezinago batek, etxebizitza arazo gehigarri bat pairatzen du. Inork ikusten ez duen etxebizitza arazoa da, sinplifikatu ezin daitekeen arazo konplexua, eta, ahulenei eragiten dienez, inork aitortu nahi ez duen arazoa.

Etxebizitza arazoa zeharkako dimentsio batetik aztertuta: normaltasuna, ahultasuna eta muturreko pobrezia

Gure Espainiako gizartean etxebizitza arazoa ikuspegi zeharkako batetik aztertzen badugu, hiru atal argi bereiz ditzakegu:

«Normaltasuna» gizartearen goiko maila da, benetan ikusten dena, komunikabideetan agertzen dena eta «etxebizitzaren arazo soziala» bezala definitzen dena. Espainiako gizartearen zati handi bat bizi da hemen, etxebizitza arazoarekin lotzen ditugun pertsonak: aurrekontura egokitzen diren etxebizitza irtenbideak bilatzen dituzten familiak, lehen aldiz lan munduan sartzen diren gazteak, guraso bakarreko familiak, eta abar.

Arauaren azpitik, gizartearen zati esanguratsu bat identifikatzen dugu "ahultasun" egoeran. Guretzat, ahultasunak, Foessa txostenaren arabera, IPREM (Efektu Anitzeko Errentaren Adierazle Publikoa) ¹ gainditzen ez duten diru-sarrerak dituztenak dira. Ahultasun hori ikusgai dago, arauaren mugan, eta pertsona kopuru esanguratsu batek zailtasunak ditu gaur egun, ez bakarrik etxebizitza lortzeko, baita logela egokiak aurkitzeko ere. Ahultasunari, oro har, Ongizate Estatuak ondo heltzen dio: pertsona askori eragiten die, irabazi hauteskundeak eman ditzake, eta gehiengo isila lasaitzen duten gizarte-politiken parte da.

Horren azpian dago "muturreko pobrezia". Guretzat, muturreko pobrezia ekonomikoa, FOESSA txostenaren arabera, IPREM baten atalasearen azpitik dago (< 1 IPREM). Baina muturreko pobrezia ikusten ez diren pobrezia mota berriak ere barne hartzen ditu, edo, ikusten direnean ere, erakunde edo gobernu-erakunde gutxik jorratzen dituztenak, hasiberriak direlako.

¹ Oro har, ahultasun egoeratzat hartzen dira hilean IPREM 1etik beherako diru-sarrerak (600 € 2024/2025ean), eta pobrezia arriskuaren muga, berriz, batez besteko diru-sarreraren % 60tik beherakoa izan ohi da.



Administrazio publikoek ez diote erabat aurre egiten muturreko pobrezari, edo batere ez diote egiten, bere izaera emergenteagatik eta administrazio hauek berezko zailtasunagatik azkar eta berehala erantzuteko haren agerpenari. Muturreko pobrezian bizi diren pertsona asko, guztiak ez badira, etxebizitza arazoez edo etxerik gabekia jasaten dute.

Zer gertatzen ari da Espainiako gizartean eta non dago inork aipatzen ez duen arazoa?

Espainiako gizartea normaltasunaren, ahultasunaren eta muturreko pobrezia-aren sekuentzia aldaketa isil bati aurre egiten ari da gaur egun. Normaltasuna txikitzen ari da herrialdeko baldintza sozioekonomikoengatik eta etxebizitza-politiken egitura-akatsengatik, eta horrek presio handia eragiten dio biztanleria ahulari, gero eta ahulagoa bihurtuz eta normaltasunaren eta ahultasunaren arteko lerro mehean daudenak behera bultzatuz, ahultasun estruktural eta iraunkorrerako egoera batera. Ondorioz, muturreko pobrezia-aren geruza ere zabaltzen ari da, ahultasunaren eta muturreko pobrezia-aren ertzean daudenak nahitaez muturreko pobrezia-eremuan sartzen baitira.

Horrela, etxebizitza arazo batekin aurkitzen gara, eta arazo horrek, berriro ere, egoera normal batean daudenei buruz hitz egiten du soilik, elkarriketetan, komunikabideetan eta hartu beharreko neurrietan, bai pertsona zaurgarriak bai pobrezia larrian dauden pertsonak alde batera utziz.

Karitateko Alaben Espainiako Ekialdeko Probintzia, salatzeke ahots zilegi bat

Karitateko Alaben Ekialdeko Espainiako Probintziak urte asko daramatza lanean muturreko pobrezia egoeretan. Gaur egun, Karitateko Alaben Ekialdeko Espainiako Probintziak **1.238 pertsona laguntzen ditu** etxebizitza eta ostatu baliabideak emanez, bai berenak bai beste batzuenak. Horietatik, **465 pertsona muturreko pobrezian bizi dira**; **687 egoera ahulean daude**; **eta 86, ahultasun ekonomikoa gainditu arren, gizarte-bazterketa arriskuan daude, haien gizarte-parte-hartze osoa oztopatzen edo eragozten duten beste faktore batzuek**. Hauek dira "erortzea saihesteko" laguntzen ditugun pertsonak. % 57 emakumeak dira eta % 43 gizonak.

1. taula. Pertsonak

EGOERA	Ez.	%
--------	-----	---



«Normaltasuna» (baztertzeko arriskuan)	86	%7
Ahultasuna	687	%55
Muturreko pobrezia	465	%38
GUZTIRA PERTSONA	1.238	100

Isilpeko beheranzko espiral honetan, Karitateko Alaben Ekialdeko Espainiako Probintzia pertsona zaugarriak laguntzen dituen eskamioa da, muturreko pobrezian erortzea eragotziz. Muturreko pobrezian bizi direnei duintasuna ematen diegu, ziurtatuz ez ditzala baztertzen haiek aitortu nahi ez dituen gizarte batek. Gure eginkizuna zaugarritasun-muturreko pobrezia-muga mugatzea da, muturreko pobrezia-aren espazioa zabaltzea eragotziz.

2. taula. Etxebizitza

AUTONOMIA KOMUNITATEA	ETXEBIZITZA	Etxebizitza kopurua	Jabea	Beste batzuk (alokairua edo transferentzia)
KATALUNIA	OS Santa Lluïsa (BNA)	7	5	2
	OS Llar de Pau (BNA)	11	6	5
	Bartzelonako PI	3	3	-
	GUZTIRA	21	14	7
ARAGOI	Zaragozako OS	13	9	4
	Zaragozako PI	10	7	3
	Teruelgo PI	3	-	3
	GUZTIRA	26	16	10
NAFARROA	Iruñeko PI	4	4	-
	GUZTIRA	4	4	-
Valentziako Komunitatea	Castellóko OS	5	5	-
	Valentziako OSa	7	7	-
	Alacanteko OS	13	3	10
	PI Alacant	5	2	3
	GUZTIRA	30	17	13
GUZTIRA		81	51	30

3. taula. Lekuak





MUTIL	ARAGOI	KATALUNIA	Valentziako Komunitatea	NAFARRO A	GUZTIR A	Leku / Pertsona kopurua
Etxebizitza Inklusiboa	34	67	106	0	207	Karratuak
2025ean lagundutako pertsonak	49	119	192	0	360	Jendea
Etterik gabeko pertsona konbalentziadunak (HHP)	0	25	20	11	56	Karratuak
2025ean lagundutako pertsonak	0	68	44	33	145	Jendea
Nazioarteko Babesa	79	51	26	29	185	Karratuak
2025ean lagundutako pertsonak	199	44	46	56	345	Jendea
Laguntza humanitarioa	67	0	0	0	67	Karratuak
2025ean lagundutako pertsonak	388	0	0	0	388	Jendea

guztira : 515 plaza

* **448 leku etxebizitzan** eta 67 leku egoitza-zentro batean, laguntza humanitariorako eskainiak

4. taula. Alokairu merkatua

HIRIA	Lagundutako pertsonen sartu diren ALOKAIRU PREZIOA (€/hilean)		Batez besteko prezioa (txostenak, behatokiak)
	GELA	ETXEBIZITZA	Etxebizitza baten batez besteko prezioa
Bartzelona	550 €	1.135 €	1.277 € ¹
Iruñea	270 €	887 €	849 € ²
Zaragoza	375 €	750 €*	874 € ³
Teruel	300 €	650 €	750 € ⁴
Castelló	250 € - 400 €	1.000 €	1.164 € ⁵
Valentzia	450 € - 500 €	1.000 €	1.159 € ⁶
Alacant	350 €	750 €**	1.141 € ⁷

¹ <https://www.habitatge.barcelona/> eta Behatokia Metropolitana de l'Habitatge de Barcelona


² Navarra Etxebizitza Behatokia (ZMT 2025 txostena)

³ <https://www.coapiaragon.es/>

* Alokairuan hartu duten azken pertsonen datuak eman dira. Delicias auzoko 3 logelako apartamentu baten prezioa.

⁴ Alokairu Behatokia: <https://observatoriodelalquiler.org/provincias/teruel>

⁵ Alokairu Behatokia: <https://observatoriodelalquiler.org/provincias/castellon>

⁶ <https://observa.webs.upv.es/>

⁷ Alacant: Alacanteko Alokairuko Etxebizitzaren Behatokia <https://www.alicante.es/es/contenidos/observatorio-municipal-vivienda-alquiler-alicante>

** Programa utzi duten azken hiru familien alokairu datuak:

- Virgen del Remedio (igogailurik gabeko 5. solairua): 700 €

- Juan XXIII auzoko alokairua: 660 €

- Colonia Requena: 850 €/hilean (bi seme-alaba zituen amak bi bermatzaile behar zituen)

Iturri arruntak :

- **PROVIVIENDA** : Etxebizitza Merkearen Behatokia, txostena "Zure bizkarrean duzun etxea: etxebizitza datuetan 2025"
- **FOTOCASA** : Alokairuko Etxebizitzaren Txostenak: [Alokairuko Etxebizitzaren Txostenak - FOTOCASA](#)
- **IDEALISTA** : Alokairu Prezioen Txostena: [Alokairu Prezioen Txostena Espainian — idealista](#)

• **Gutxieneko Bizitzeko Diru-sarrerak (Gizarte Segurantzako datuak):**

5. taula. Batez besteko diru-sarrerak eta gizarte-prestazioak

AUTONOMIA KOMUNITATEA	HIRIA	ICO HOME IMV	€/IMV ETXE OSOA
Aragoi	Teruel	505,29 €	680,98 €
	Zaragoza	513,52 €	881,73 €
Katalunia	Bartzelona	508,89 €	805,31 €
Valentzia	Alacant	511,08 €	862,82 €
	Castelló	479,22 €	791,95 €
	Valentzia	518,03 €	885,57 €
Nafarroa	Nafarroa	547,51 €	847,06 €

6. taula. Pobrezia-atalaseko sailkapena IPREMen arabera

EGOERA	EGIA
POBREZIA MUTURREKOA	< 1 Iprem 8.400 € / Urtean □ 13,8-23 € / Egunean
AHULGARRITASUNA	< 1-2 Iprem 8.400 € - 16.800 € / Urtea ⑦ 46,02 € / Eguna
NORMALITATERAKO	> 2 Iprem 16.800 € - 25.200 € / Urtea ⑦ 69,04 € / Eguna

- **Iprem** (Efektu Anitzeko Diru-sarreren Adierazle Publikoa)
2025 : 7.200 € gordin urtean (12 ordainketa) - 8.400 € gordin urtean (14 ordainketa)
- **Pobrezia-atalasea Espainian (EAPN – 2025eko txostena):** 11.854 € urtean (965 €/hilean) edo 32,4 €/egun



- Zaragoza eta Alacanteko hirietan, bi udalerrietako udalek (Zaragozako Udala: 12,64 €/eguneko eta Alacanteko Udala: 18,87 €/eguneko) pobrezia finantzatzeko ari dira. Bi tokiko erakundeek ez dute nahikoa finantzaketa ematen, eta horren ondorioz, baliabide oso jasanezinak sortzen dira, gizarte-erakundeek beren funtsak eta aktiboak erabiltzen dituzten ekarpenen eta dohaintza pribatuen menpe daudenak.
- Ministerioak, nazioarteko babesean, ahultasun-atalasearen (46,02 €) oso gutxi finantzatzeko du (50 €/egun), eta gizarte-erakundeek arrazoizkotzat jotzen dutenaren (60-75 €/egun) oso azpitik .
- Gizarte laguntzarekin, etxebizitza bat lortzea ezinezkoa da, are gutxiago gela bakar bat. **Gizarte esku-hartzearekin, prestakuntzarekin eta enplegurako laguntzarekin bakarrik** da posible (migratzaileen kasuan aurretiazko administrazio erregularizazioa barne)...



Inork aipatzen ez duen etxebizitza arazoa salatzen dugu.

Gero eta jende gehiagoren ahultasun eta muturreko pobreziarantz lekualdatzeko mugimendu isil honen aurrean, honako hau salatzen dugu:

1. Etxebizitza arazoa ez da berdina guztientzat. Pobreziaren barruan ere, gizarte klaseak daude.
2. Etxebizitza arloan presio sozioekonomikoa eta ekintza eza ikusten ditugu, eta horrek hiru geruza guztiei eragiten die: normaltasunari, zaurgarritasunari eta pobrezia muturrekoari.
3. Hala ere, eragina ez da berdina, eta neurriak ezin dira berdinak izan.
4. Asko hitz egin da, eta etxebizitza arazoari aurre egiteko eta "normaltasuna" berreskuratzeko neurri zuzentzaileen inguruko lan politikoa hasi da. Ez gaude inplikaturik neurri hauetan, baina zalantzarik gabe arinduko dute fase honetan presioa, eta ondorioz, eragin positiboa izango du herrialdearen gainerakoan.
5. Hori gertatzen den bitartean, neurri batzuk proposatzen ditugu "zaurgarritasun" eta batez ere "pobrezia muturreko" arlorako:

5.1 Muturreko pobrezian, etxebizitza arazoa **ez da metro koadroekin bakarrik konpontzen; zerbait gehiagorekin konpondu behar da: gizarte-esku-hartzearekin.**

5.2 Administrazio publikoek ez dute behar adina finantzatzen "zerbait gehiago" hori, gizarte-esku-hartze hau, eta horrek mugatu egiten du etxebizitza-arazoa esku hartzeko eta arintzeko gaitasuna geruza zaurgarrietan eta muturreko pobrezian.

5.3 Finantzaketa eskas honek esan nahi du zerbitzu publiko bat izan beharko lukeena sektore publikoaren eta pribatuaren arteko erantzukizun partekatua duen zerbitzu bihurtzen dela, eta horrek egoera bidegabe batera eramaten du: zerbitzu publikoak duinak izan behar dira, ahulenei zerbitzatu behar diete, eta guztiz finantzatuta egon behar dira.

ikusezin bihurtzen du erantzukizun publiko-pribatu hau , eta egoera okerrera egiten du kudeaketa edo gobernantza partekatuen kasuetan .

5.5 Era berean, baliabide urriak hauek muturreko pobreziaren azken fasean edo muturreko pobreziaren mugan dagoen ahultasunean pertsona gehiago erortzen direnean eragiten dutenean, are urriakgoak bihurtzen dira baliabide urriak banatzeko arazo logiko bat dela eta.

5.6 Administrazio publikoek ez dituzte behar bezala finantzatzen muturreko pobrezia edo muturreko ahultasun-pobrezia etapa hauek, edo, besterik gabe, ez dituzte finantzatzen.

5.7 Gizarte-esku-hartzearen progresioa ez da lineala: ikuspegi sozial batetik, muturreko pobrezian erortzen den pertsona bat ezin da atzera egin egoera ahulean edukitzeko ahalegin proportzional berarekin. Era berean, muturreko pobreziarako behar diren baliabideak, gizarte-esku-hartzearen intentsitatea dela eta, askoz garestiagoak dira pertsona ahulak edukitzeko erabiltzen direnak baino. Ikuspegi sozial eta ekonomiko batetik, eraginkorragoa da ahultasun egoeretan esku hartzea muturreko pobrezia gertatu arte itxarotea baino.



Eskatzen duguna. Guztiona den eta guztiei eragiten dien arazo baten erantzukizun partekatua:

1. Administrazio publikoek badakitela muturreko pobrezian egungo etxebizitza egoerak dakarrela ahultasun-muturreko pobrezia muga metro koadrotik haratagoko esku-hartzeekin, metro koadroarekin eta gizarte-esku-hartzearekin mugatu beharra.
2. Administrazio publikoek ez dezatela gutxiegi hornitu ahultasunarekin eta pobrezia muturrekoarekin lotutako etxebizitza arazoari aurre egiteko eskuragarri dauden baliabideak, eta kontzientzia har dezatela pobrezia muturrekoan erortzea askoz ere eraginkorragoa ez dela sozialki eta ekonomikoki ahultasuna mugatzea baino.

7. taula. Finantzaketa

BALIABIDEA	Uneko prezioa €/eguneko	Kostu arrazoizkoa €/eguneko	Aldea	Diagnostikoa
Zaragozako Etxebizitza Inklusiboa	12,64 €	60-70 €	-47,36 €	Baliabide falta kritikoa
Etxebizitza Inklusiboa Alacanten	18,87 €	60-70 €	-41,13 €	Lorpen eskas larria
Etxebizitza Inklusiboa Bartzelonan	49,29 €	60-70 €	-10,71 €	Gutxieneko muga
Nazioarteko Babesa. Etxebizitza eta aterpe lekuak (Alacant, Bartzelona, Iruñea, Teruel eta Zaragoza)	50 €	60-75 €	-10etik -25era €	Finantzaketa eskasa
Castellóko Etxebizitza Inklusiboa	59,87 €	60-70 €	Atarian.	Langile nahikoa
Etxebizitza inklusiboak Valentzian	61,95 €	60-70 €	Proporzioan	Langile nahikoa

3. Ez dezatela utzi, batzuetan modu ezkutuan, kostuak edo gastuak gizarte-erakundeek erantzukizun partekatuan, behar bezala finantzatu behar den zerbitzu publiko baten aurrean gaudelako.

4. ESG txosten berriak garatzen ari diren enpresek jakin dezatela beren langile batzuk egoera ahulean dauden langile pobreak izan daitezkeela, eta haiekin batera has daitezkeela etxebizitzaren arazoa ahultasuna bizkortzen duen faktore gisa alderantzizatzeko beren ekintzak.



5. Enpresek, beren ESG politiken bidez, erantzule izan daitezela une kritiko honetan, non, entitate sozial gisa duten dimentsiotik, beren aberastasuna partekatu behar den, Kate Raworth -en Doughnut Economics-en arabera, aberastasunaren banaketa hori bizi den gizartearentzako oparotasun bihur dadin.

6. Gizarte osoak, oro har, guztioi eragiten digun arazo baten erantzukizun partekatua har dezala, sistema baten parte gisa, parte garen gizarte baten parte gisa, eta jakitun izan dadila denok jar diezaiokegula adreilu bat etxe honen teilatuari.

Zeintzuk dira Karitateko Alaben Ekialdeko Espainiako Probintziako konpromisoak?

Beste urrats bat eman behar dugu. Gure kexak gure gizartean dagoen arazo unibertsal baten larritasuna nabarmentzen du. Urte asko daramatzagu gizarte eta etxebizitza esku-hartze lana egiten, emaitza ukigarriekin. Baina hala ere, hau da beste urrats bat emateko unea, ahalegin gehigarri bat egitekoa.

1. Gure inbertsio ahaleginak mantenduko ditugu, bai laguntzen ditugun pertsonen etxebizitza inklusiboetarako sarbide merkean eskaintzeko etxebizitzak eskuratzeko, bai administrazio publikoek beren zerbitzu publiko inklusiboetan ematen dituzten baliabide eskasak osatzeko.
2. Ekialdeko Espainiako probintzia osoko lan-baldintzarik baxuenak dituzten gutxienez 50 pertsonen lan-baldintzak hitzarmen kolektiboaren edo estatutuaren gainetik hobetzea.
3. Inork aipatzen ez duen etxebizitza arazo honen existentzia ezagutarazteko, gure gizartean ahotsik ez dutenei ahotsa emateko.

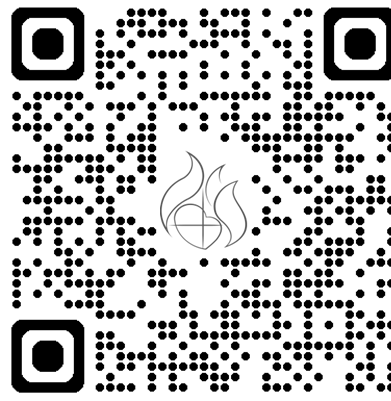


Istorio hau bizitza-istorio baten bidez kontatzen da hobekien

Harriet Ghanako emakume bat da, Karitateko Alaben Ekialdeko Espainiako Probintziara ezer gabe iritsi zena. Espainiara egindako bidaia lazgarri baten ondoren, indarkeriaz markatutakoa, Harrietek bizitza berri bati ekin zion gure laguntzarekin. Txosten labur honetan, Harrietek bere hitzetan hitz egiten du bere istorio pertsonalaz, muturreko pobreziaaren duintasunean errotua, gero ahultasunera eta azkenean normaltasunera eboluzionatu zuena. Bere istorioak Karitateko Alabak garen aldetik dugun konpromisoa azpimarratzen du; bere istorioak gure lanaren funtsa gorpuzten du, eguneroko bizitzaren Ebanjelioan oinarrituta.



Benetako istorio bat
ezaqutu



Etxebizitza arazoaren
krisi ikusezina

