



Província Espanya Est

DENÚNCIA PROFÉTICA

El desconegut problema de la
vivenda del qual ningú et parla

El desconegut problema de la vivenda del qual ningú et parla

El problema de la vivenda és un problema universal al nostre país. Però el problema de la vivenda té moltes cares. Sens dubte la més coneguda és la que afecta el major nombre de persones, aquelles que se situen en la normalitat. Per a elles, diferents plataformes estan reivindicant una reinterpretació del dret a l'accés a la vivenda, considerant este com un dret soci econòmic, i per tant amb un abordatge econòmic i social.

No obstant això, una part igualment important de la societat, però més amagada, més oculta, més invisible, patix un problema addicional respecte de la vivenda. És el problema de la vivenda que ningú veu, és el problema complex que no es pot simplificar, i és el problema que per afectar els últims d'entre els últims, ningú vol veure.

El problema de la vivenda analitzat des d'una dimensió transversal: la normalitat, la vulnerabilitat i la pobresa extrema

Si analitzem el problema de la vivenda des d'una visió transversal en la nostra societat espanyola podem advertir tres clares seccions:

La "normalitat" és la secció en la part superior de la societat, el que realment és visible, allò que apareix als mitjans de comunicació, i que es definix com "el problema social de la vivenda". Ací viuen una part important de les persones de la societat espanyola que habitualment identifiquem amb el problema de la vivenda: famílies a la recerca de solucions de vivenda ajustades als seus pressupostos, jòvens que accedixen a les seues primeres ocupacions, famílies monoparentals femenines.

Per davall de la normalitat identifiquem a una part important de la societat que es troba en situació de "vulnerabilitat". Per a nosaltres *vulnerabilitat* d'acord amb l'informe Foessa, són aquelles persones que no aconseguixen rendes per damunt del *Ipem¹. La vulnerabilitat és visible, frega la normalitat i en eixe estat es troben una part important de la gent que en este moment té problemes no sols d'adquisició de vivenda sinó també d'habitacions. La vulnerabilitat sol estar ben atesa per l'Estat del Benestar: afecta a molta gent, pot donar rèdits electorals, i forma part de les polítiques socials que donen tranquil·litat a la majoria silenciosa.

Per davall d'ella es troba la "pobresa extrema". Per a nosaltres, la pobresa extrema en termes econòmics se situa, d'acord amb l'informe *FOESSA, per davall del llindar d'un IPREM (< 1 IPREM). Però pobresa extrema són també les pobreses emergents que

¹ Generalment, es consideren situacions de vulnerabilitat ingressos inferiors a 1 IPREM mensual (600€ en 2024/2025), mentres que el límit de risc de pobresa sol situar-se per davall del 60% de la mitjana d'ingressos.



ningú veu, o que, veient-les, pel seu caràcter incipient, poques entitats o administracions les aborden.

La pobresa extrema s'atén de manera incompleta per les administracions públiques (AAPP), o no s'atén, donat al seu caràcter emergent i innata dificultat de les AAPP d'actuar de manera ràpida i instantània davant la seua aparició. En pobresa extrema es troben moltes persones, o quasi totes, afectades pel problema residencial o problemes de carrer.

Què està passant en la societat espanyola i on està el problema del qual ningú parla.

La societat espanyola afronta en este moment un moviment silenciós, en la successió de normalitat-vulnerabilitat-pobresa extrema, a través del qual la normalitat s'està reduint a causa de les condicions soci econòmiques del país i els buits estructurals de les polítiques de vivenda, desplaçant una enorme pressió sobre la capa de vulnerabilitat, fent que esta siga cada vegada més gran, i desplaçant als que es troben a la primera línia de la normalitat-vulnerabilitat cap avall, cap a una vulnerabilitat estructural i duradora. Conseqüentment la capa de pobresa extrema es veu engrandida igualment perquè els qui estan en la ratlla de vulnerabilitat-pobresa extrema es veuen abocats sense remei a la capa de pobresa extrema.

Ens trobem així amb un problema de la vivenda, que, una vegada més, parla exclusivament dels qui es troben en situació de normalitat, obviant en les converses, en els mitjans de comunicació i les mesures a realitzar, tant a les persones en vulnerabilitat com a les persones en pobresa extrema.

La Província Espanya Est de les Filles de la Caritat, una veu legitimada per a denunciar

La Província d'Espanya Est de les Filles de la Caritat treballem des de fa molts anys en situacions de pobresa extrema. En l'actualitat la Província d'Espanya Est de les Filles de la Caritat acompanyem a **1.238 persones** dotant-los de recursos residencials i de vivenda, tant propis com aliens, de les quals **465 persones es troben en pobresa extrema; 687 persones en situació de vulnerabilitat, i 86 persones que situant-se en per damunt de la vulnerabilitat econòmica, estan en risc d'exclusió social per reunir altres factors que li dificulten o impedeixen la seua plena participació social.** Són eixes persones a les quals secundem per a "impedir la caiguda". *El 57% són dones, 43% hòmens.*



Taula 1. Persones

SITUACIÓ	Núm	%
"Normalitat" (en risc d'exclusió)	86	7%
Vulnerabilitat	687	55%
Pobresa extrema	465	38%
TOTAL PERSONES	1.238	100

En este moviment silenciós de desplaçament cap avall, la Província d'Espanya Est de les Filles de la Caritat som bastimentada que sosté a les persones en vulnerabilitat per a evitar la seua caiguda en pobresa extrema, i donem dignitat als qui estant en pobresa extrema, no els permetem caure en l'ostracisme d'una societat que els nega la mirada. El nostre lloc és contindre la línia de vulnerabilitat-pobresa extrema evitant que l'espai de pobresa extrema cresca.

Taula 2. Vivendes

COMUNITAT AUTÒNOMA	VIVENDES	Núm. vivendes	En propietat	Alienes (lloguer o cessió)
CATALUNYA	US Santa Lluïsa (*BNA)	7	5	2
	US *Llar de Pau (*BNA)	11	6	5
	PI Barcelona	3	3	-
	TOTAL	21	14	7
ARAGÓ	US Saragossa	13	9	4
	PI Saragossa	10	7	3
	PI Terol	3	-	3
	TOTAL	26	16	10
NAVARRA	PI Pamplona	4	4	-
	TOTAL	4	4	-
*COM. VALENCIANA	US Castelló	5	5	-
	US València	7	7	-
	US Alacant	13	3	10
	PI Alacant	5	2	3
	TOTAL	30	17	13
TOTAL		81	51	30

Taula 3. Places

TIPUS	ARAGÓ	CATALUNYA	*COM. VALENCIANA	NAVARRA	TOTAL	Núm. Places / Persones
Vivendes d'inclusió	34	67	106	0	207	Places
Persones acompanyades 2025	49	119	192	0	360	Persones
Persones Sense Llar (PSH) convalescents	0	25	20	11	56	Places
Persones acompanyades 2025	0	68	44	33	145	Persones
Protecció Internacional	79	51	26	29	185	Places
Persones acompanyades 2025	199	44	46	56	345	Persones
Ajuda Humanitària	67	0	0	0	67	Places
Persones acompanyades 2025	388	0	0	0	388	Persones

Total places: 515 places

* **448 places en vivendes** i 67 places en centre-residència dedicada a ajuda humanitària

Taula 4. Mercat de Lloguer

CIUTAT	PREU LLOGUER (€/mes) al qual han accedit persones acompanyades		Preu mitjà (informes, observatoris)
	HABITACIÓ	VIVENDA	Preu medie vivenda
Barcelona	550 €	1.135 €	1.277 € ¹
Pamplona	270 €	887 €	849 € ²
Saragossa	375 €	750 €* ³	874 € ³
Terol	300 €	650 €	750 € ⁴
Castelló	250 - 400 €	1.000 €	1.164 € ⁵
València	450 - 500 €	1.000 €	1.159 € ⁶
Alacant	350 €	750 €**	1.141 € ⁷

¹ <https://www.habitatge.barcelona/> i el *Observatori *Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

² Observatori de Vivenda de Navarra (informe *ZMT 2025)

³ <https://www.coapiaragon.es/>

* Dades facilitades de les últimes persones acompanyades que han llogat. Preu de vivenda de 3 habitacions en barri Delícies.



4 Observatori lloguer: <https://observatoriodelalquiler.org/provincias/teruel>
 5 Observatori lloguer: <https://observatoriodelalquiler.org/provincias/castellon>
 6 <https://observa.webs.upv.es/>
 7 Alacant: Observatori Municipal de la Vivenda en Lloguer d'Alacant
<https://www.alicante.es/es/contenidos/observatorio-municipal-vivienda-alquiler-alicante>
 ** Dades lloguer últimes tres famílies a eixir del programa:
 - Verge del Remei (5é sense ascensor): 700 €
 - Lloguer sector Joan XXIII: 660 €
 - Colònia Requena: 850 €/mes (una mare amb dos menors, ha necessitat dos avals)
Fonts comunes:
 - **provivenda:** Observatori de vivenda assequible, informe "La casa a coll: la vivenda en dades 2025"
 - ***FOTOCASA:** informes sobre vivenda de lloguer: [Informes sobre La vivenda de lloguer - *Fotocasa](#)
 - **IDEALISTA:** Informe de preciosa de preus en lloguer: [Informe de preus en lloguer a Espanya — idealista](#)

• **Ingrés Mínim Vital (dades Seguretat Social):**

Taula 5. Renda mitjana i prestació social

COMUNITAT AUTÒNOMA	CIUTAT	€/ LLAR *IMV BÁSICO	€/ LLAR *IMV COMPLET
Aragó	Terol	505,29 €	680,98 €
	Saragossa	513,52 €	881,73 €
Catalunya	Barcelona	508,89 €	805,31 €
València	Alacant	511,08 €	862,82 €
	Castelló	479,22 €	791,95 €
	València	518,03 €	885,57 €
Navarra	Navarra	547,51 €	847,06 €

Taula 6. Categorització llinar pobresa en funció IPREM

SITUACIÓ	DADA
POBRESA EXTREMA	< 1 *Iprem 8.400 € / Any □ 13,8- 23 € / Dia
VULNERABILITAT	< 1-2 *Iprem 8.400 - 16.800 € / Any □ 46,02 € / Dia
CAP A LA NORMALITAT	> 2 *Iprem 16.800 - 25.200 € / Any □ 69,04 € / Dia

- ***Iprem** (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples)
2025: 7.200 € bruts anuals (12 pagues) - 8.400 € brut anual (14 pagues)
- **Llinar de la pobresa a Espanya (*EAPN – Informe 2025):** 11.854 € anuals (965 €/mes) o 32,4 €/dia



- En ciutats com Saragossa o Alacant, els Ajuntaments dels dos municipis (Aj. de Saragossa: 12,64€/dia i Aj. d'Alacant 18,87 €/dia) estan finançant pobresa. Les dos entitats locals realitzen un finançament insuficient, provocant que els recursos se sostinguin de manera crítica, gràcies a l'aportació de les entitats socials amb els seus propis recursos i patrimoni i donació privada.

El Ministeri, en protecció internacional, finança (50€/dia) molt poc per damunt del llindar de vulnerabilitat (46,02 €), i molt per davall del que les entitats socials considerem raonable (60-75€/dia).

Amb prestació social, l'accés a una vivenda és impossible, i amb prou faenes a una habitació. Només amb **intervenció social, formació i acompanyament cap a l'ocupació** (regularització administrativa prèvia, en cas de persones migrants), es pot...



Denunciem el problema de la vivenda del qual ningú parla.

Davant este moviment silenciós de desplaçament irremeiable de més i més gent cap a la vulnerabilitat i la pobresa extrema denunciem:

1. El problema de la vivenda no és igual per a tots. Fins i tot en la pobresa existixen classes.
2. Advertim una pressió socioeconòmica i una inacció en matèria de vivenda que afecta els tres estrats: normalitat, vulnerabilitat, i pobresa extrema.
3. No obstant això, l'afectació no és la mateixa i les mesures no poden ser les mateixes.
4. S'ha parlat molt i es comença a treballar políticament en mesures correctores del problema de vivenda per a la "normalitat". Mesures en les quals nosaltres no entrem i que segurament alliberaran pressió en este estadi, i que consegüentment redundarà en la resta.
5. Mentre això ocorre plantegem unes mesures per a l'espai de la "vulnerabilitat" i especialment de la "pobresa extrema":
 - 5.1 En pobresa extrema el problema de vivenda **no es resol només amb metres quadrats, s'ha de resoldre amb alguna cosa més: intervenció social**
 - 5.2 Les *AAPP financen de manera insuficient este "una mica més", esta intervenció social, limitant la capacitat i intervenció i mitigació del problema de vivenda en els estrats de vulnerabilitat i pobresa extrema.
 - 5.3 Esta infradotació fa que el que hauria de ser un servici públic, es convertisca en un servici amb corresponsabilitat del públic i el privat, portant així a una situació injusta: els servicis públics han de ser dignes, han d'atendre els últims, i han de ser finançats en la seua integritat.
 - 5.4 Eixa corresponsabilitat públic-privat, queda invisibilitzada pel públic, agreujant-se la situació en casos de cogestió o *cogobernabilidad.
 - 5.5 De la mateixa forma, quan eixos recursos escassos, es veuen afectats per un nombre major de persones que cauen en l'últim estadi de pobresa extrema o de vulnerabilitat ratllant la pobresa extrema, es fan encara més minsos per una qüestió lògica de repartiment de recursos escassos.
 - 5.6 Les *AAPP o no estan finançant adequadament estos estadis de pobresa extrema o de vulnerabilitat-pobresa extrema o simplement no els financen.
 - 5.7 La progressió de la intervenció social no és lineal: des d'un punt de vista social, que una persona caiga en pobresa extrema no es revertix amb el mateix esforç proporcional que contindre'l en vulnerabilitat. De la mateixa manera, els recursos de pobresa extrema, per la seua intensitat en intervenció social, són molt més cars que contindre en vulnerabilitat. Des del punt de vista social i econòmic és més eficient intervindre en vulnerabilitat que esperar a fer-ho en pobresa extrema.



Què demanem. La corresponsabilitat d'un problema que és de tots i afecta a tots:

1. Que les *AAPP siguin conscients que en pobresa extrema la situació actual de la vivenda implica la necessitat de contindre en la línia vulnerabilitat-pobresa extrema amb intervencions més enllà del metre quadrat, sinó metre quadrat i intervenció social.
2. Que les *AAPP no *infra doten els recursos posats a disposició en el problema de vivenda de la línia vulnerabilitat-pobresa extrema, i es facen conscients que la caiguda en pobresa extrema és molt menys eficient social i econòmicament que contindre la vulnerabilitat.

Taula 6. Finançament

RECURS	Actual €/dia	Cost raonable €/dia	Diferència	Diagnòstic
Vivendes inclusió Zaragoza	12,64 €	60 - 70 €	-47,36 €	Infradotació crítica
Vivendes inclusió Alacant	18,87 €	60 - 70 €	-41,13 €	Infradotació severa
Vivendes inclusió Barcelona	49,29 €	60 - 70 €	-10,71 €	Límit mínim
Protecció Internacional. Vivendes i places acollida (Alacant, Barcelona, Pamplona, Terol i Saragossa)	50 €	60 - 75 €	-10 a -25 €	Infrafinançament
Vivendes inclusió Castelló	59,87 €	60 - 70 €	En llindar	Dotació suficient
Vivendes inclusió València	61,95 €	60 - 70 €	En ràtio	Dotació suficient

3. Que no deixen, a vegades de manera oculta, costos o gastos en corresponsabilitat de les entitats socials, perquè estem en presència d'un servei públic que ha de ser degudament finançat.
4. Que les empreses que en estos moments estan desenvolupant els seus flamants informes *ESG, siguin conscients que part dels seus treballadors poden ser treballadors pobres que estan en l'espai de vulnerabilitat i que és amb ells/as amb els qui poden iniciar les seues pròpies actuacions de reversió de la vivenda com un factor d'acceleració de vulnerabilitat.
5. Que les empreses a través de les seues polítiques *ESG es facen corresponsables en este moment tan crític en el qual, des de la seua dimensió d'entitats socials, la seua riquesa ha de ser compartida, perquè en termes de l'Economia de la Rosquilla de Kate Raworth, eixa distribució de la riquesa esdevinga en prosperitat per a la societat en la qual habita.



6. Que la societat en el seu conjunt, es faci corresponsable d'un problema que ens afecta a tots, com a part d'un sistema, d'una societat de la qual formem part, i que siga conscient que tots podem posar una rajola en el sostre d'esta casa.

A què ens comprometem la Província Espanya Est de les Filles de la Caritat

Cal fer un pas més. La nostra denúncia visibilitza la intensitat d'un problema universal en la nostra societat. Nosaltres venim desenrotllant una labor d'intervenció social i de vivenda des de fa molts anys, amb resultats palpables. Però, així i tot, este és el moment d'un pas més, d'un esforç addicional.

1. Mantindre el nostre esforç inversor tant en l'adquisició de vivendes per a l'accés assequible a vivendes d'inclusió de persones a les quals acompanyem, com a complementar la dotació insuficient que les *AAPP realitzen en l'actualitat en els seus servicis públics d'inclusió.
2. Millorar les condicions laborals per damunt de conveni o estatut per a almenys les 50 persones amb inferiors condicions laborals en tota la Província Espanya Est.
3. Divulgar l'existència d'este problema de la vivenda del qual ningú ens parla, per a donar veu als sense veu de la nostra societat.

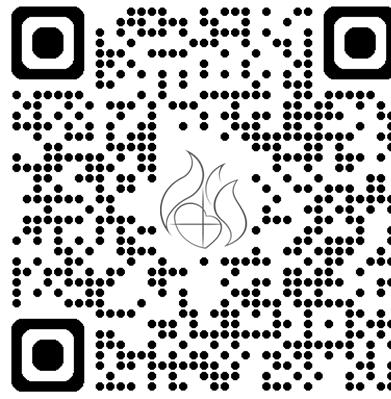


Esta història es conta millor amb una història de vida

*Harriet és una dona de Ghana que va arribar a la Província d'Espanya Est de les Filles de la Caritat sense res entre les seues mans. Després d'una història satisfeta de violència en el trànsit cap al nostre país, Harriet va iniciar una nova vida a Espanya de la nostra mà. En este breu reportatge Harriet parla en primera persona de la seua història personal, continguda en la dignitat de la pobresa extrema, i després evolucionada cap a la vulnerabilitat i finalment la normalitat. La seua història avala la nostra denúncia com a Filles de la Caritat, la seua història és l'essència de la nostra intervenció des d'un Evangeli quotidià.



Coneix
una història real



La crisi invisible del problema
de la vivenda